

PROfi Jihlava spol. s r.o.  
Pod Příkopem 933/6  
58601 Jihlava  
IČ: 18198228

Váš dopis ze dne  
11. 10. 2023

číslo jednací  
MMJ/OŽP/188632/2023-PIT  
SZ: MMJ/OŽP/62632/2023-2  
UID: jihlvp23v021rq

vyřizuje / telefon  
T. Plesinger/565 593 341  
tomas.plesinger@jihlava-city.cz

Jihlava  
30. 10. 2023

## Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OŽP), podle ustanovení § 12 zákona 114/1992 Sb., v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, uděluje

### SOUHLAS

Společnosti **PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 58601 Jihlava, IČ: 18198228**, se stavbou a činností, které by mohly ovlivnit významný krajinný prvek „ze zákona“ vodní tok (Drážní potok, číslo toku: 10207 329; správce toku: Správce ostatní) a jeho nivu.

### „CYKLOSTEZKA R05 UL. 5.KVĚTNA – HL.NÁDRAŽÍ,, JIHLAVA“

dle PD pro společné územní a stavební řízení, zpracované PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 58601 Jihlava, IČ: 18198228 (09/2023, Bc. Pípa, zak: 2022-000085). Zadavatelem a investorem je: Statutární město Jihlava, Masarykovo n. 1, 586 01 Jihlava.

### Souhlas je vázán akceptováním níže uvedených závazných podmínek:

1. Úprava břehové hrany kamennou rovinou bude realizována na suchu s širokým spárováním. Dřeviny v břehové hraně budou zachovány a kolem kmenů bude přerušena rovnanina do vzdálenosti min. 50cm od báze kmene.
2. V případě pohybu mechanizace v korytě toku, bude doba realizace stavebních prací v korytě pokud možno mimo hlavní vegetační období (tj. mimo dobu 15. 3. – 30. 8., kdy je hlavní období rozmnožování drobných živočichů).
3. Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku, v případě jiného místa uložení zeminy je nezbytné si předem opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. V žádném případě nelze zeminu ukládat v nivě toku, popř. v blízkosti toku.
4. V případě kácení dřevin podle §3 vyhl. č. 189/2013 Sb. (tj. obvod  $\geq 80$  cm ve výšce 130 cm nad zemí, porost  $\geq 40m^2$  plochy, součást stromořadí anebo jsou součástí významného krajinného prvku), bude kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., možné teprve na základě pravomocného povolení (příp. závazného stanoviska) ke kácení, vydaného příslušným

Digitálně podepsal Mgr. Olga  
Dvořáková

Datum: 30.10.2023 16:48:19 +01:00

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111  
e-mail: [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz) | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

orgánem ochrany přírody, na základě žádosti. Pokácení dřevin rostoucí mimo les bez řádného povolení orgánu ochrany přírody je podle §87, odst. 2 e), popř. §88, odst. 1 c), zákona č. 114/1992 Sb., přestupkem.

5. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
6. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů.
  - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

### **Odůvodnění:**

Orgán ochrany přírody obdržel dne 11. 10. 2023 žádost, společnosti PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 58601 Jihlava, IČ: 18198228, o stanovisko pro potřeby společného územního a stavebního povolení stavby „CYKLOSTEZKA R05 UL. 5.KVĚTNA – HL.NÁDRAŽÍ, JIHLAVA“ dle PD pro společné územní a stavební řízení, zpracované PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 58601 Jihlava, IČ: 18198228 (09/2023, Bc. Pípa, zak: 2022-000085). Zadavatelem a investorem je: Statutární město Jihlava, Masarykovo n. 1, 586 01 Jihlava.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba cyklostezky, propustky, polorošty, zábradlí, opevnění koryta drážního potoka, oprava povrchů z asfaltového recyklátu. Jedná se o zastavěné území (intravilán), cyklostezka je navržena podél stávajícího drážního potoka mezi ulicemi U Hlavního nádraží a Údolní. Rozsah je dle požadavku investora. Byla navržena cyklostezka v šířce 3,0m a celkové délce 565 a 43 m. Součástí návrhu je i přechod vodoteče a úprava zpevněné plochy mezi garážemi.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z podané žádosti včetně projektové dokumentace, z místního šetření, z územně analytických podkladů MMJ a z obecně známých skutečností (Za skutečnosti obecně známé považuje orgán ochrany přírody mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné jejich využití v tomto konkrétním případě. A dále má orgán ochrany přírody za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném posouzení záměru) popsány a tento popis je veřejně přístupný.).

Orgán ochrany přírody stanovil pro realizaci záměru takové podmínky, aby stavba nebyla v rozporu se zájmy ochrany přírody ve smyslu příslušných ustanovení zákona - především, aby byl minimalizován vliv stavby na oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a údolní nivy jako významného krajinného prvku „ze zákona“. V souvislosti s kácením dřevin z důvodu stavby orgán ochrany přírody upozornil na zákonný postup předcházející vlastnímu kácení. Dále upozornil na nezbytnou ochranu ostatních dřevin v průběhu prací před jejich poškozením a ničením s odkazem na platnou normu. U části toku dojde k opevnění břehů kamennou rovnatinou, která bude realizována na suchu bez použití spojovacího materiálu. Kolem kmenů stromů v břehové hraně, které nebudou určeny ke kácení, bude vynechán v rovnatině prstenec, který bude minimálně 50cm od kmene. Vzhledem k tomu, že v dotčeném úseku toku, ani v jeho navazujících úsecích, není evidován ani nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných a ohrožených druhů živočichů, stanovil orgán ochrany přírody z pohledu obecné ochrany živočichů ve smyslu ust. § 5 zákona o ochraně přírody podmínku týkající se vhodného načasování zásahů do vodního toku z pohledu životních nároků většiny vodních a na vodu vázaných živočichů (především vyloučení stavební činnosti v období jejich rozmnožování a vývoje). Orgán ochrany přírody

podmínil dobu realizace pohybem mechanice ve vodním toku, kde určil dobu, ve kterém nesmí mechanizační práce v korytě probíhat. Orgán ochrany přírody se v rámci uložených podmínek závazného stanoviska zabýval také umístěním přebytkové vytěžené zeminy za účelem zamezení poškození zájmů ochrany přírody v případě zvolení nevhodného místa jejího uložení (například navedením zeminy k břehovým porostům apod.).

Záměrem akce je vybudování cyklostezky podél dotčeného potoka, jeho přemostění a napojení na stávající infrastrukturu.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (ust. § 149 odst. 4 správního řádu).

.....  
**Mgr. Olga Dvořáková**  
**vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF**

**Na vědomí:**

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad

Magistrát města Jihlava – odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA – datovou schránkou